

Министерство образования и науки Самарской области
государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
«Домашкинский государственный техникум»

Рассмотрено и одобрено
на заседании Совета техникума
Протокол № ____ от _____

УТВЕРЖДАЮ
Директор
ГБПОУ СО «ДГТ»
_____ Т. М. Баландина

Введено в действие
Приказом № ____ от _____

ПОРЯДОК
ФОРМИРОВАНИЯ ПЛАТЫ ЗА ПРОЖИВАНИЕ В СТУДЕНЧЕСКОМ
ОБЩЕЖИТИИ

Введено впервые

Домашка, 2022г.

1. Общие положения

1.1. Порядок формирования платы за проживание в общежитии (далее – Порядок) определяет порядок расчета платы за проживание в студенческом общежитии ГБПОУ СО «ДГТ» (далее – Техникум).

1.2. Настоящий Порядок формирования платы за проживание в студенческом общежитии разработан на основании следующих документов:

- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. №188-ФЗ;
 - Федеральный закон от 29.12.2012г. №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
 - Бюджетный кодекс Российской Федерации от 31.07.1998г. №145-ФЗ;
 - Федеральный закон от 21.12.1996г. №159-ФЗ (в редакции от 14.07.2022г.) «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;
 - Постановление Правительства Российской Федерации от 14.11.2014г. №1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилой фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»;
 - Письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 26.03.2014г. №09-567 «О направлении методических рекомендации по расчету размера платы за проживание в общежитиях»;
 - Письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 02.10.2013г. №ВК-573/09 «О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии»;
 - ГОСТ Р 58186-2018 «Услуги населению. Требования к услугам проживания в общежитиях для обучающихся»;
 - Положение о студенческом общежитии ГБПОУ СО «ДГТ».
- 1.3. Настоящее Положение распространяется на следующие категории проживающих: обучающиеся по очной форме обучения.

1. Финансовое обеспечение содержания общежития

2.1. Финансовое обеспечение содержания общежития Техникума осуществляется за счет:

- средств субсидий на выполнение государственного задания;
- средств, полученных от приносящей доход деятельности.

2. Формирование платы за проживание в общежитиях

2.1. Формирование платы за проживание в общежитии студентов включает:

- плату на пользование жилым помещением (плата за наем);
- плату за коммунальные услуги.

2.2. Порядок определения размера платы за пользование жилым помещением устанавливается в соответствии с методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций, утвержденными Министерством образования и науки РФ 20.03.2014г. № НТ-3 62/09, с учетом мнения Совета общежития.

2.3. Размер платы за пользование жилым помещением определяется:

- исходя из занимаемой площади жилого помещения, с учетом существующих нормативов обеспечения жилыми помещениями в общежитиях из расчета не менее 6 (шести) метров жилой площади на 1 (одного) человека (ст. 105 Жилищного Кодекса Российской Федерации).

2.4. При наличии в жилой комнате излишков жилой площади свыше 6 метров на одного проживающего (до установленной законодательством Российской Федерации нормы предоставления жилой площади на одного человека) дополнительная плата с обучающихся за проживание и коммунальные услуги не взимается.

2.5. Учитывая размер платы за пользование жилым помещением, и применив коэффициент, учитывающий получаемую образовательной организацией субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания к расчету за коммунальные услуги, бухгалтерией Техникума составляется смета расходов на проживание 1 (одного) обучающегося. Размер коэффициента прописан в Приложении 1 к настоящему порядку.

2.6. Плата за пользование жилым помещением направляется на покрытие текущих расходов, связанных с содержанием общежитий и обеспечение в них нормальных условий проживания.

2.7. В плату за коммунальные услуги включается стоимость следующих услуг:

- газоснабжение;
- электроэнергия;
- холодное водоснабжение;
- водоотведение;
- вывоз ТКО.

2.8. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из нормативов потребления коммунальных услуг и тарифов, утвержденных органами государственной власти Самарской области в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, а также договоров заключенных Техникумом с поставщиками коммунальных услуг.

2.9. Размер платы за проживание в общежитии студентов, обучающихся по **очной** форме на **бюджетной** основе, рассчитывается следующим образом и не может быть больше рассчитанного значения:

$$R_{\text{общ}} = P_{\text{п}} + P_{\text{к}} \times K_{\text{б}},$$

где:

$R_{\text{общ}}$ – размер платы за проживание в общежитии, (в месяц);

$P_{\text{п}}$ – ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии;

$P_{\text{к}}$ – размер платы за коммунальные услуги;

$K_{\text{б}}$ – коэффициент, учитывающий получаемую образовательной организацией субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

2.10. От оплаты за пользование жилым помещением и оплаты за коммунальные услуги согласно ч. 4 ст. 39 и ч. 5 ст. 36 Федерального закона ФЗ-273 «Закона об образовании в Российской Федерации» освобождаются студенты, относящиеся к следующим категориям:

– дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, и лица из их числа;

– лица, потерявшие в период обучения обоих родителей или единственного родителя;

– дети-инвалиды, инвалиды I или II групп, инвалиды с детства;

– иные категории студентов в соответствии с ч. 5 ст. 36 Федерального закона ФЗ-273 «Закона об образовании в Российской Федерации».

2.11. Проект приказа, устанавливающий размер платы за проживание в общежитиях разрабатывается и утверждается директором Техникума.

2.12. Расчет размера платы за проживание в студенческом общежитии является приложением к приказу, и подлежит перерасчету каждый учебный год (независимо от изменения нормативом потребления, тарифов коммунальных услуг или платы за наем помещения).

3. Заключительные положения

3.1. Контроль за своевременностью оплаты за проживание в общежитии возлагается на коменданта.

3.16. Техникум в соответствии с п.п. «о» п. 1 ч. 2 ст. 29 Федерального закона 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» и абз. 41 п.п. «а» п. 3 Правил размещения на официальном сайте образовательной организации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и обновления информации об образовательной организации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2013г. №582, размещает на своем официальном сайте информацию об условиях предоставления жилого помещения в общежитии и о размере платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии с приложением копии приказа об установлении размера платы и обоснованного расчета (сметы) стоимости за коммунальные услуги.

5.3. В данный Порядок могут вноситься изменения и дополнения, которые принимаются Советом техникума.

Приложение 1
к Порядку формирования
платы за общежитие

№ п/п	Наименование и адрес объекта	Планировка общежития	Коэффициент, учитывающий субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания	Жилая площадь в расчете на одного проживающего, м ²
1	Общежитие с. Домашка, ул. Зеленая, д. 5 (год ввода в эксплуатацию 1971 г.)	Коридорного типа	0,5	6